

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE n° 86 al PRGC



**RELAZIONE ILLUSTRATIVA, ESTRATTI CARTOGRAFICI,
ASSEVERAZIONI**

progettista:

Arch. Gian Luca Bortolin

(documento sottoscritto digitalmente)

marzo 2020

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

Il Comune di Azzano Decimo (PN) è dotato di P.R.G.C. adeguato alla L.R. n°52/91 e s.m.i. con Variante n°15 approvata con Del. C.C. n°1 del 12/01/1999 e resa esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R. n°29 del 21.07.1999.

Nel periodo successivo sono state introdotte numerose varianti, fra cui le più importanti costituite da quelle identificate con n. 30 e 31, che hanno interessato modifiche azzonative diffuse e la revisione del dimensionamento di Piano e la Variante n°34, approvata con Del. C.C. n°33 del 31/05/2006, che ha riguardato soprattutto la reiterazione dei vincoli espropriativi e procedurali.

Tale Variante è stata oggetto di conferma di esecutività con Delibera di Giunta Regionale n°2497 del 20 ottobre 2006 ed è entrata in vigore a seguito di pubblicazione sul BUR n°45 del 08/11/2006.

Inoltre, vanno citate le Varianti n°37 (approvata con Del. C.C. n°51 del 19 dicembre 2007 ed esecutiva a seguito di pubblicazione sul BUR n°58 del 2 agosto 2007) e n°38 (approvata con Del. C.C. n°111 del 27 dicembre 2007 ed esecutiva a seguito di pubblicazione sul BUR n°25 del 18 giugno 2008) con le quali sono state prese in considerazione ed in parte soddisfatte le numerose richieste avanzate dai cittadini, per quanto attiene al settore della residenza, e dalle attività economiche, con particolare riguardo alla distribuzione delle zone commerciali.

Altra variante di un certo peso per la pianificazione comunale è stata la Variante generale n°49 al PRGC, redatta sulla scorta delle Direttive impartite dal Consiglio Comunale con Delibera n°57 del 30/06/09, esecutiva, a seguito pubblicazione sul BUR n°32 del 10.08.2011, del Decreto di conferma di esecutività da parte della Direzione centrale regionale della pianificazione territoriale, ha provveduto ad una revisione del Piano Struttura, all'aggiornamento normativo ed all'introduzione degli istituti della perequazione e compensazione urbanistica, per sopperire alla sempre più accentuata carenza di risorse finanziarie, rendendo compartecipe l'operatore privato nel perseguimento di obiettivi di interesse generale.

Successivamente, con propria Delibera n°26 del 20 marzo 2012 il Comune di Azzano Decimo ha adottato la Variante n°57 al PRGC, finalizzata alla reiterazione dei vincoli procedurali ed espropriativi ed alla introduzione di una consistente quantità di modifiche puntuali collegate a specifiche richieste

avanzate dai cittadini e ritenute ammissibili dall'amministrazione.

La Variante, sulla base di proprio atto di indirizzo assunto dalla Giunta Comunale, è stata revocata contestualmente all'adozione della Variante n°62, in quanto ritenuta non confacente agli obiettivi di programmazione del territorio che la nuova amministrazione comunale, insediatasi a seguito delle elezioni amministrative del maggio 2012, intendeva perseguire.

La variante n° 62, approvata Consiglio Comunale con Delibera n° 102 del 28/12/2012, esecutiva, a seguito pubblicazione sul BUR n° 5 del 30.01.2013, ha avuto come obiettivo la sola reiterazione dei vincoli, rimandando ad una successiva variante la valutazione delle modifiche derivanti dalle richieste puntuali dei privati cittadini contenuti nella variante n° 57 revocata.

Infine si menzionano:

- la variante n°66, approvata con Del. C.C. n°82 del 18/12/2013 ed esecutiva a seguito pubblicazione sul BUR n°5 del 29/01/2014.
- la variante n° 69, approvata con Del. C.C. n°3 del 23/02/2016 ed esecutiva a seguito pubblicazione sul BUR n°13 del 30/03/2016, inerente il recepimento dei prati stabili, l'adeguamento alla L.R. 19/2009 (Codice regionale dell'edilizia) nonché alcune modifiche puntuali in accoglimento di specifiche richieste di cittadini.
- la variante n° 79 , approvata con D.C.C. n° 41 del 18/07/2019 ed esecutiva a seguito pubblicazione sul BUR n° 33 DEL 14/08/2019.
- la variante n° 83 , approvata con D.C.C. n° 52 del 30/09/2019 ed esecutiva a seguito pubblicazione sul BUR n° 43 del 23/10/2019.

2. CONTENUTI DELLA VARIANTE

La presente Variante puntuale al PRGC rientra tra le varianti di livello comunale, come disciplinate dall'art. 63 sexies della L.R. n°5 / 2007.

Essa è finalizzata alla ripermetrazione degli ambiti di zona S – attrezzature collettive - in località Fagnigola , contraddistinti con i numeri 73 ed 89; il fine è di aumentare la superficie destinata allo sport ove implementare infrastrutture e servizi degli impianti sportivi esistenti mediante la cessione di una porzione (mq. 700) dell'ambito 89 a favore del contiguo ambito 73 con mantenimento di una adeguata superficie a parcheggio pubblico lungo il fronte di Piazza San Michele Arcangelo , della superficie rimanente di mq 1.580.

La modifica intende dare risposta alle esigenze delle associazioni locali, correlate con la riqualificazione dell'impiantistica sportiva amatoriale e ricreativa esistenti e dall'altro, mantenere un'adeguata superficie a parcheggio a servizio della stessa.

La variazione dimensionale rispetta la dotazione minima delle diverse tipologie di attrezzature e servizi, in relazione all'insediabilità di PRGC.(abitanti teorici 19.615).

Infatti:

1. dotazione minima viabilità e parcheggi : mq 3,00 /ab, pari a mq. 58.845

- di PRGC vigente mq 67.452

- di variante n°86 mq 66.752

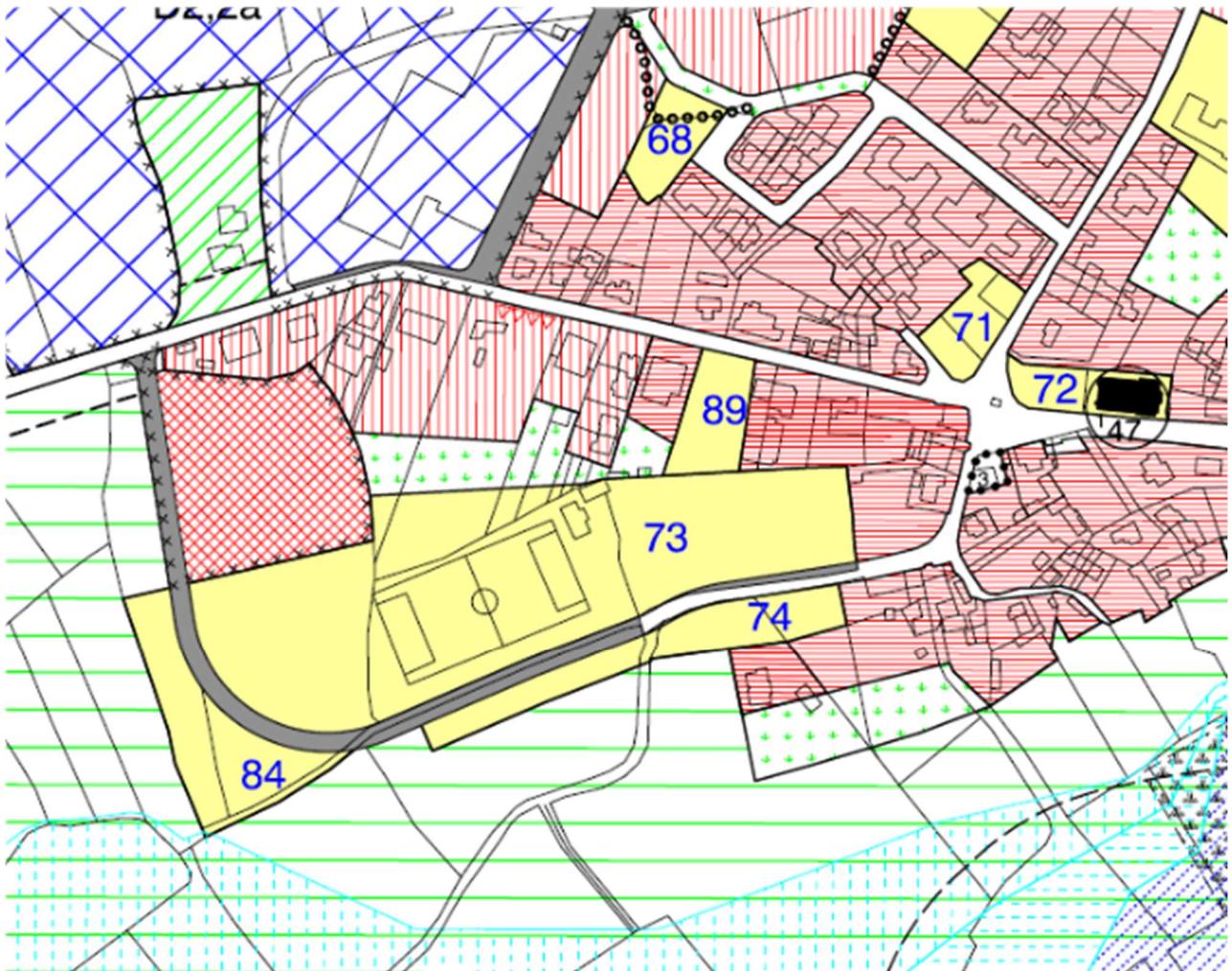
2. dotazione minima verde e sport : mq 7,00 /ab, pari a mq. 137.305

- di PRGC vigente mq 303.580

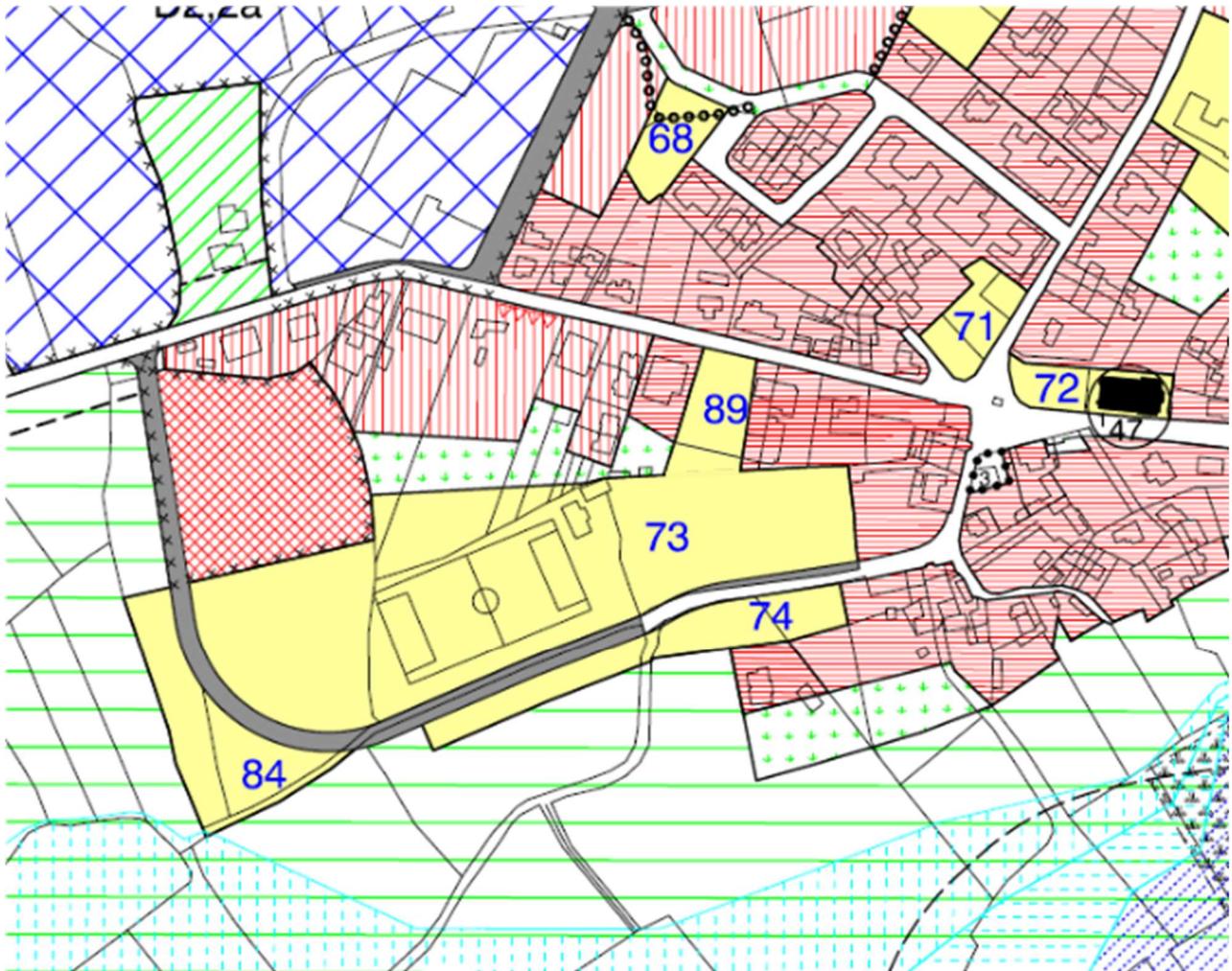
- di variante n°86 mq 304.280

ESTRATTI CARTOGRAFICI

ESTRATTO PRG VIGENTE - VAR. 79



ESTRATTO PRG VARIATO



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

La Variante n°86 al P.R.G.C. non modifica le vigenti norme tecniche di attuazione.

Apporta modifiche minimali alla tabella riportata nell'allegato 1 alle NTA che riporta la consistenza dimensionale dei diversi ambiti di zona S presenti sul territorio comunale.

In particolare, evidenzia il trasferimento di una quota di mq 700 dall'ambito S89 (viabilità e parcheggi) a favore dell'ambito S73 (verde e sport).

ASSEVERAZIONI

ASSEVERAZIONE DI ASSENZA VINCOLI D'INTESA ART.63 BIS PUNTO 13 L.R. 5/2007

Il sottoscritto BORTOLIN arch. GIAN LUCA, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pordenone al n°447, con studio in Azzano Decimo (PN), Piazza San Bartolomeo n°21/2, in qualità di progettista della Variante n° 86 al PRGC,

assevera

che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale non interessano beni immobili:

- a) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato,
- b) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione,
- c) di competenza degli Enti di cui all'art. 63 bis, comma 3 lettera g della L.R. n°5/2007.

Azzano Decimo, marzo 2020

IL PROGETTISTA

Arch. Gian Luca Bortolin

(documento sottoscritto digitalmente)

ASSEVERAZIONE SUGLI ASPETTI GEOLOGICI ED IDRAULICI

Il sottoscritto BORTOLIN arch. GIAN LUCA, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pordenone al n°447, con studio in Azzano Decimo (PN), Piazza San Bartolomeo n°21/2, in qualità di progettista della Variante n° 86 al PRGC,

assevera

che per il presente strumento urbanistico non è necessaria l'acquisizione del parere da parte del Servizio Geologico della Direzione Centrale Ambiente, Energia e Politiche per la Montagna, ai sensi dell'art. 11 della L. R. 09.05.88 n°27, come integrato dall'art. 3 della L.R. 04.05.92 n°15, in quanto non sono previste nuove aree utilizzabili a fini edificatori.

Con la presente attesta la compatibilità delle nuove previsioni azzonative con le disposizioni in materia di salvaguardia del territorio dal rischio idraulico e geologico.

Azzano Decimo, marzo 2020

IL PROGETTISTA

Arch. Gian Luca Bortolin

(documento sottoscritto digitalmente)

ASSEVERAZIONE DI ASSENZA VINCOLI PAESAGGISTICI

Il sottoscritto BORTOLIN arch. GIAN LUCA, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pordenone al n°447, con studio in Azzano Decimo (PN), Piazza San Bartolomeo n°21/2, in qualità di progettista della Variante n° 86 al PRGC,

assevera

che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale dalla presente variante non incidono su beni immobili soggetti alle disposizioni del D.Lgs n° 42/2004 Titolo III, inoltre la presente variante non comprende beni soggetti a vincolo ai sensi del D.Lgs n°42/2004 e s.m.i.;

Azzano Decimo, marzo 2020

IL PROGETTISTA

Arch. Gian Luca Bortolin

(documento sottoscritto digitalmente)

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ AL PGT / PURG

Il sottoscritto BORTOLIN arch. GIAN LUCA, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pordenone al n°447, con studio in Azzano Decimo (PN), Piazza San Bartolomeo n°21/2, in qualità di progettista della Variante n° 86 al PRGC,

assevera

che la presente Variante al PRGC è redatta ai sensi dell'art. 63 sexies della LR n. 5/2007 e s.m.i. e non contrasta con le disposizioni del Piano Urbanistico Regionale Generale vigente e del Piano del Governo del Territorio.

Azzano Decimo, marzo 2020

IL PROGETTISTA

Arch. Gian Luca Bortolin

(documento sottoscritto digitalmente)