

DISTRIBUZIONE DELLE SUPERFICI E NUCLEI

UTENZE DOMESTICHE DEI RESIDENTI

n. componenti il nucleo, superfici	Num. Nuclei	Superficie Totale (mq)	Ka applicato	Superficie (mq) corretta da Ka	Kb applicato
1	1.246	148.876	0,80	119.100,90	0,60
1/s - compostaggio	455	54.365	0,80	43.491,90	0,48
2	1.306	178.503	0,94	167.793,21	1,60
2/s - compostaggio	694	94.856	0,94	89.164,24	1,28
3	879	124.896	1,05	131.141,12	2,00
3/s - compostaggio	367	52.147	1,05	54.754,02	1,60
4	804	117.788	1,14	134.278,09	2,60
4/s - compostaggio	307	44.976	1,14	51.272,86	2,08
5	193	28.838	1,23	35.471,33	3,20
5/s - compostaggio	77	11.506	1,23	14.151,78	2,56
6 o Più	75	11.611	1,30	15.094,51	3,70
6/s - compostaggio	28	4.335	1,30	5.635,28	2,96
TOTALE	6.431	872.696,94		861.349,23	

UTENZE NON DOMESTICHE

Attività	Superf. Totale teorica (mq)	abbattimenti superfici ex art. 9 Regolamento (rifiuti speciali, ecc..)	Superficie totale netta
01 Musei, Biblioteche, scuole ecc..	7021,00		7.021,00
02 Cinematografi e Teatri	318,00		318,00
03 Autorimesse e magazz. senza vendita	90602,00	3.402,80	87.199,20
04 Campeggi, Distributori carburanti	521,00		521,00
05 Stabilimenti balneari	0,00		0,00
06 Esposizioni, autosaloni	2438,00		2.438,00
07 Alberghi con ristorante	854,00		854,00
08 Alberghi senza ristorante	555,00		555,00
09 Case di cura e riposo	2865,00		2.865,00
10 Ospedali	184,00	119,60	64,40
11 Uffici e agenzie	27177,00	353,60	26.823,40
12 Banche, Istituti di credito e studi professionali	8217,00		8.217,00
13 Negozi abbigliamento, calzature,...	8794,00		8.794,00
14 Edicole, farmacie ...	1085,00		1.085,00
15 Negozi particolari quali filatelia tende ..	261,00		261,00
16 Banchi di mercato beni durevoli	0,00		0,00
17 Attiv. Artig. tipo botteghe parrucchiere ..	3279,00		3.279,00
18 Attiv. Artig. tipo botteghe falegname ..	1949,00	937,00	1.012,00
19 Carrozzerie, autofficine ...	1425,00	847,95	577,05
20 Attività Industriali (capannoni)	34864,00	29.109,25	5.754,75
21 Attività artigianali specifiche	16085,00	6.202,75	9.882,25
22 Ristoranti, Trattorie, Pizzerie ..	1374,00		1.374,00
23 Mense, birrerie amburgherie	195,00		195,00
24 Bar, Caffè, Pasticcerie ..	3765,00		3.765,00
25 Supermercato, Pane, Salumi ..	6582,00		6.582,00
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	628,00		628,00
27 Ortofrutta, Pescherie, Fiori ..	732,00		732,00
28 Ipermercati di generi misti	0,00		0,00
29 Banchi di mercato generi alimentari	0,00		0,00
30 Discoteche, Night club	0,00		0,00
TOTALE	221.770,00	40.972,95	180.797,05

Quota Fissa Utenze Domestiche

Totale Tariffa Fissa totale
Tariffa fissa domestiche

Tf = Quf * S + Quota Fissa Ut. Domest. 671.164,60 Quf=Costi fissi/Sup_corretta 0,7792

Composiz. Nuclei	Ka applic.	Prz/mq. (Quf*Ka)	introito Domestiche
Nuclei con 1 compon.	0,80	0,62	92.803,60
1/r	0,80	0,62	33.888,95
" " 2 "	0,94	0,73	130.744,72
2/r	0,94	0,73	69.476,91
" " 3 "	1,05	0,82	102.185,35
3/r	1,05	0,82	42.664,42
" " 4 "	1,14	0,89	104.629,69
4/r	1,14	0,89	39.951,89
" " 5 "	1,23	0,96	27.639,31
5/r	1,23	0,96	11.027,09
" " 6 o piu'	1,30	1,01	11.761,66
6/r	1,30	1,01	4.391,02
			671.164,60

Quota Variabile UtENZE Domestiche

Utenze Domestiche

Totale Tariffa Variabile
(AL NETTO
CONTRIBUTO VERDE): 580.698,49

$$TVd = Quv * Kb * Cu$$

Quv = Quantità rifiuti prodotta dalle utenze dom/tot. Nuclei corretti per Kd

478,0723

Cu= costi variabili ute. Dom./quantità totale rifiuti prodotta dalle stesse

0,1192

n. componenti il nucleo	Num. Nuclei	Kb min-max - med	Kb applicato	Nuclei Totali corretti da Kb
1	1.246	0,6-1,0 - 0,8	0,60	747,60
1/s - compostaggio	455		0,48	218,40
2	1.306	1,4-1,8 - 1,6	1,60	2.089,60
2/s - compostaggio	694		1,28	888,32
3	879	1,8-2,3 - 2	2,00	1.758,00
3/s - compostaggio	367		1,60	587,20
4	804	2,2-3,0 - 2,6	2,60	2.090,40
4/s - compostaggio	307		2,08	638,56
5	193	2,9-3,6 - 3,2	3,20	617,60
5/s - compostaggio	77		2,56	197,12
6 o piu'	75	3,4-4,1 - 3,7	3,70	277,50
6/s - compostaggio	28		2,96	82,88
TOTALE	6.431		Nuclei Equival ==>	10.193,18

quantità rifiuti ute dom	4.873.076
--------------------------	------------------

Composiz. Nuclei	Kb applic.	TVd = Quota variabile unitaria a carico del nucleo (Quv*Cu*Kb)	Numero nuclei	Gettito Totale
1	0,60	34,1816	1.246	42.590
1/s - compostaggio	0,48	27,3453	455	12.442
2	1,60	91,1509	1.306	119.043
2/s - compostaggio	1,28	72,9207	694	50.607
3	2,00	113,9386	879	100.152
3/s - compostaggio	1,60	91,1509	367	33.452
4	2,60	148,1202	804	119.089
4/s - compostaggio	2,08	118,4962	307	36.378
5	3,20	182,3018	193	35.184
5/s - compostaggio	2,56	145,8414	77	11.230
6 o piu'	3,70	210,7865	75	15.809
6/s - compostaggio	2,96	168,6292	28	4.722
TOTALE			6.431	580.698,495

GETTITO CONTENITORI RACCOLTA VERDE

59.600,00

TOTALE QUOTA VARIABILE				640.298,495
-------------------------------	--	--	--	--------------------

UTENZE NON DOMESTICHE

Tv= Cu*S*Kd

COSTI FISSI	187.791,40
Quota Unit. Fissa (Qaf)= CF/Sup_corretta	1,0891

UTENZE NON DOMESTICHE

COSTI VARIABILI	179.155,09
CU= CV/Quantità rifiuti	0,1343

	Kc Min-Max - Med	Kc applicato DA SCEGLIERE colonna B	S*KC	Prz. al mq. (Qaf*Kc):	Gettito quota FISSA	Kd applicabile min-max - med	Kd applicato DA SCEGLIERE colonna g	Superficie Totale al netto abbattimenti (mq)	Quantita' Tot. Stimata Rifiuti (superf.tot.*Kd)	Costo/Mq per categ. (CU*Kd)	perdita gettito uscita servizio pubblico	GETTITO TARIFFA VARIABILE
01 Musei, Biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,40-0,67 - 0,53	0,53	3.721,13	0,5772	4.052,74	3,28-5,50 - 4,39	4,65	7.021,00	32.671,52	0,6248		4.386,69
02 Cinematografi e Teatri	0,30-0,43 - 0,36	0,36	114,48	0,3921	124,68	2,50-3,50 - 3,00	3,18	318,00	1.011,24	0,4270		135,78
03 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,51-0,60 - 0,55	0,55	47.959,56	0,5990	52.233,52	4,20-4,90 - 4,55	4,82	87.199,20	420.561,74	0,6476	1.888,26	54.579,04
04 Campeggi, Distributori carburanti, impianti sportivi	0,76-0,88 - 0,82	0,82	427,22	0,8931	465,29	6,25-7,21 - 6,73	7,13	521,00	3.716,71	0,9578		499,03
05 Stabilimenti balneari	0,38-0,64 - 0,51	0,51	0,00	0,5554	0,00	3,10-5,22 - 4,16	4,41	0,00	0,00	0,5921		-
06 Esposizioni, autosaloni	0,34-0,51 - 0,42	0,42	1.023,96	0,4574	1.115,21	2,82-4,22 - 3,52	3,73	2.438,00	9.096,67	0,5010		1.221,38
07 Alberghi con ristorante	1,20-1,64 - 1,42	1,42	1.212,68	1,5465	1.320,75	9,85-13,45 - 11,65	12,35	854,00	10.546,05	1,6581		1.415,98
08 Alberghi senza ristorante	0,95-1,08 - 1,01	1,01	560,55	1,1000	610,50	7,76-8,88 - 8,32	8,82	555,00	4.894,66	1,1841		657,19
09 Case di cura e riposo	1,00-1,25 - 1,12	1,12	3.208,80	1,2198	3.494,75	8,20-10,22 - 9,21	9,76	2.865,00	27.969,85	1,3108		3.755,41
10 Ospedali	1,07-1,29 - 1,18	1,18	75,99	1,2852	82,76	8,81-10,55 - 9,68	10,26	64,40	660,80	1,3777		88,72
11 Uffici e agenzie	1,07-1,52 - 1,29	1,29	34.602,19	1,4050	37.685,79	8,78-12,45 - 10,61	11,25	26.823,40	301.672,05	1,5100	2.026,64	38.477,77
12 Banche, Istituti di credito e studi professionali	0,55-0,61 - 0,58	0,58	4.765,86	0,6317	5.190,57	4,50-5,03 - 4,76	5,05	8.217,00	41.459,70	0,6775		5.566,64
13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,99-1,41 - 1,2	1,20	10.552,80	1,3069	11.493,22	8,15-11,55 - 9,85	10,44	8.794,00	91.818,15	1,4019		12.328,09
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11-1,80 - 1,45	1,45	1.573,25	1,5792	1.713,45	9,08-14,78 - 11,93	12,65	1.085,00	13.720,69	1,6979		1.842,23
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,60-0,83 - 0,71	0,71	185,31	0,7733	201,82	4,92-6,81 - 5,86	6,21	261,00	1.621,23	0,8340		217,68
16 Banchi di mercato beni durevoli	1,09-1,78 - 1,43	1,43	0,00	1,5574	0,00	8,90-14,58 - 11,74	12,44	0,00	0,00	1,6709		-
17 Attiv. Artig. tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,09-1,48 - 1,28	1,28	4.197,12	1,3941	4.571,15	8,95-12,12 - 10,53	11,16	3.279,00	36.599,54	1,4987		4.914,09
18 Attiv. Artig. tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82-1,03 - 0,92	0,92	931,04	1,0020	1.014,01	6,76-8,48 - 7,62	8,08	1.012,00	8.174,13	1,0845		1.097,51
19 Carrozzerie, autofficine, elettrauto	1,09-1,41 - 1,25	1,25	721,31	1,3614	785,59	8,95-11,55 - 10,25	10,87	577,05	6.269,65	1,4588		841,80
20 Attività Industriali con capannoni di produzione	0,38-0,92 - 0,65	0,65	3.740,59	0,7079	4.073,93	3,13-7,53 - 5,33	5,65	5.754,75	32.513,19	0,7586		4.365,43
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55-1,09 - 0,82	0,82	8.103,45	0,8931	8.825,59	4,50-8,91 - 6,70	7,10	9.882,25	70.183,74	0,9536		9.423,32
22 Ristoranti, Trattorie, Osterie, Pizzerie, Pub	5,57-9,63 - 7,6	5,57	7.653,18	6,0664	8.335,20	45,67-78,97-62,32	24,21	1.374,00	33.265,09	3,2506		4.466,38
23 Mense, birrerie amburgherie	4,85-7,63 - 6,24	4,85	945,75	5,2822	1.030,03	39,78-62,55-51,16	21,08	195,00	4.111,26	2,8308		552,00
24 Bar, Caffè, Pasticceria	3,96-6,29 - 5,12	3,96	14.909,40	4,3129	16.238,06	32,44-51,55-41,99	19,07	3.765,00	71.796,29	2,5604		9.639,83
25 Supermercato, Pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,02-2,76 - 2,39	2,39	15.730,98	2,6030	17.132,86	16,55-22,67-19,61	15,49	6.582,00	101.932,80	2,0793		13.686,15
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54-2,61 - 2,07	2,07	1.299,96	2,2545	1.415,81	12,60-21,40-17,00	18,02	628,00	11.316,56	2,4195		1.519,43
27 Ortofrutta, Pescherie, Fiori e piante, pizza al taglio	7,17-11,29 - 9,23	5,75	4.209,00	6,2624	4.584,09	58,76-92,56-75,66	35,38	732,00	25.900,21	4,7507		3.477,53
28 Ipermercati di generi misti	1,56-2,74 - 2,15	2,15	0,00	2,3416	0,00	12,82-22,45-17,63	18,69	0,00	0,00	2,5091		-
29 Banchi di mercato generi alimentari	3,50-6,92 - 5,21	5,21	0,00	5,6743	0,00	28,70-56,78-42,74	15,21	0,00	0,00	2,0423		-
30 Discoteche, Night club	1,04-1,91 - 1,47	1,47	0,00	1,6010	0,00	8,56-15,68 - 12,12	12,85	0,00	0,00	1,7249		-
			172.425,55		187.791,37			180.797,05	1.363.483,50		3.914,9000	179.155,09

-TARIFFE TARI 2023-

COSTI PEF 2023			
Voce	Costi fissi	Costi Variabili	Totale
TCF-Totale Costi fissi	858.956,00		
TCV-Totale costi variabili		837.835,00	
TOTALE COSTI PEF 2023			1.696.791,00
Recupero contributo MIUR (1.4 A determina ARERA 2/DRIF/2021)		-10.381,42	
Recupero entrate effettivamente conseguite per recupero evasione (1.4 B determina ARERA 2/DRIF/2021)		-8.000,00	
TCV-Totale costi variabili		819.453,58	
TOTALE COSTI anno 2023 da coprire con tariffe al netto detrazioni			1.678.409,58
Percentuale dei costi da coprire con le entrate tariffarie			100,00

RIPARTIZIONE COSTI FISSI E VARIABILI

Quota dei costi fissi da attribuire alle utenze domestiche (% di TCF)	78,14	671.164,60
Quota dei costi fissi da attribuire alle utenze non domestiche (% di TCF)	21,86	187.791,40
Totale a)		858.956,00
Quota dei costi variabili da attribuire alle utenze domestiche (% di TCV)	78,14	640.298,49
Quota dei costi variabili da attribuire alle utenze non domestiche (% di TCV)	21,86	179.155,09
Totale b)		819.453,58
Recupero contributo MIUR (1.4 A determina ARERA 2/DRIF/2021)		10.381,42
Recupero entrate effettivamente conseguite per recupero evasione (1.4 B determina ARERA 2/DRIF/2021)		8.000,00
Totale detrazioni		18.381,42

TOTALE Importo piano economico finanziario 2023 (a+b)

1.696.791,00

TRIBUTO TEFA 4% (di a e b)

67.136,38

Quantità totale rifiuti prodotta nel 2022 in kg	6.236.560,00	100,00
Quantità prodotta dalle attività ricavata con i coefficienti ministeriali Kd	1.363.483,50	21,86
Quantità rifiuti da attribuire alle UtENZE Domestiche	4.873.076,50	78,14

Tariffe TARI utenze domestiche anno 2023

n. componenti il nucleo, superfici	tariffa parte fissa al mq	tariffa parte variabile
1	0,62	34,18
1/s - compostaggio	0,62	27,35
2	0,73	91,15
2/s - compostaggio	0,73	72,92
3	0,82	113,94
3/s - compostaggio	0,82	91,15
4	0,89	148,12
4/s - compostaggio	0,89	118,50
5	0,96	182,30
5/s - compostaggio	0,96	145,84
6 o piu'	1,01	210,79
6/s - compostaggio	1,01	168,63

Contributo annuo contenitore verde	40,00 €
------------------------------------	---------

Tariffe TARI utenze non domestiche anno 2023

Attività	tariffa parte fissa al mq	tariffa parte variabile al mq
01 Musei, Biblioteche, scuole ecc..	0,58	0,62
02 Cinematografi e Teatri	0,39	0,43
03 Autorimesse e magazz. senza vendita	0,60	0,65
04 Campeggi, Distributori carburanti	0,89	0,96
05 Stabilimenti balneari	0,56	0,59
06 Esposizioni, autosaloni	0,46	0,50
07 Alberghi con ristorante	1,55	1,66
08 Alberghi senza ristorante	1,10	1,18
09 Case di cura e riposo	1,22	1,31
10 Ospedali	1,29	1,38
11 Uffici e agenzie	1,40	1,51
12 Banche, Istituti di credito e Studi profession	0,63	0,68
13 Negozi abbigliamento, calzature,...	1,31	1,40
14 Edicole, farmacie ...	1,58	1,70
15 Negozi particolari quali filatelia tende ..	0,77	0,83
16 Banchi di mercato beni durevoli	1,56	1,67
17 Attiv. Artig. tipo botteghe parrucchiere ..	1,39	1,50
18 Attiv. Artig. tipo botteghe falegname ..	1,00	1,08
19 Carrozzerie, autofficine ...	1,36	1,46
20 Attività Industriali (capannoni)	0,71	0,76
21 Attività artigianali specifiche	0,89	0,95
22 Ristoranti, Trattorie, Pizzerie ..	6,07	3,25
23 Mense, birrerie amburgherie	5,28	2,83
24 Bar, Caffè, Pasticcerie ..	4,31	2,56
25 Supermercato, Pane, Salumi ..	2,60	2,08
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	2,25	2,42
27 Ortofrutta, Pescherie, Fiori ..	6,26	4,75
28 Ipermercati di generi misti	2,34	2,51
29 Banchi di mercato generi alimentari	5,67	2,04
30 Discoteche, Night club	1,60	1,72